

Протокол № 1 от 30 июня 2025г.
общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 22

Вид собрания: годовое

Инициатор общего собрания: правление ТСЖ «КАСКАД»

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений– 12733, 10 кв.м.

Собственники помещений в доме приняли решение по вопросам повестки дня путем заполнения бланков решений (бюллетеней)

Приняло участие в голосовании – 9308,94_кв.м. или – 73,1 % голосов от общего количества голосов собственников.

Бюллетеней признанных недействительными –нет.

Дата начала приема бланков решений (бюллетеней): 24 мая 2025года

Дата и время окончания приема бланков решений (бюллетеней): 26 июня 2025 года, 24.00.

Наличие кворума – да.

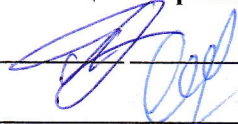
Повестка общего собрания	За %	Против %	Воздержались %	Решение принято или не принято
1. Избрать: председателем собрания Швецова Владимира Александровича (кв.212); – секретарем собрания Кривоногову Надежду Владимировну (кв.19).	98,5	0,4	1,1	Председатель и секретарь собрания избраны.
2.Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: - Пархоменко Э.А. (кв.44); - Стрельцова О.С.. (кв.213); - Хмыза О.Н. (кв.188).	97	2	1	Счетная комиссия собрания избрана.
3.Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «КАСКАД» в 2024 г.	93	1	6	Решение принято.
4.Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «КАСКАД» на 2025 г.	90	1	8	Решение принято.
5.Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 г. и заключение ревизионной комиссии по смете на 2025 г.	90	1	8	Решение принято.
6. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «КАСКАД» в составе: -Щербакова Андрея Александровича (кв.94); -Радванецкой Юлии Викторовны, собственник (кв.73).	95	2	3	Решение принято.
7.Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2025 г.	93	1	6	Решение принято.
8.Провести в 2025 г. выборочный ремонт стен подъездов, цокольной части дома, частичный ремонт детского оборудования, выборочный ремонт бордюров, тротуарной плитки на дворовой территории, ремонт и реконструкцию спортивной придомовой площадки, работы по созданию поливочной системы в доме, за счет денежных средств, собираемых на текущий ремонт.	96,5	0,5	3	Решение принято
9.Провести ремонт фасада, изоляцию части стены в подвале 6 подъезда за счет денежных средств, собираемых на капитальный ремонт в размере 140 094.00 руб. Утвердить локальный сметный расчет по ремонту фасада, изоляции части стены в подвале 6 подъезда, проект договора подряда. Определить лицо - председатель правления ТСЖ «КАСКАД» Швецова В.А., который от имени собственников помещений уполномочен участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты приемки оказания услуг. Приемку работ производить в присутствии членов ревизионной комиссии ТСЖ	92,2	1,5	6,3	Решение принято. Проголосовало «ЗА»- 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)

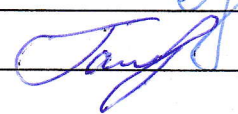
10. Установить размеры обязательных платежей и взносов для собственников помещений в доме с 01.07.2025 г. с 1 м2: на текущий ремонт - 3 руб. 20 коп.; на содержание общего имущества - 18 руб. 04 коп.; содержание и текущий ремонт лифтов - 4 руб. 14 коп. (городской - 4 руб. 36 коп.); Содержание и обслуживание ИТП - 2 рубля 50 коп (в городе 6 рублей 24 коп.) кап. ремонт - 15 руб. 79 коп с 1 м2, (постановление Правительства КО).	82	6	12	Решение принято.
11. Использовать средства, поступившие в 2025 г. в бюджет дома от пользователей парковочными местами на платной основе на содержание и обслуживание двух платных стоянок, на оплату предоставляемых ежемесячных данных дистанционного снятия показаний со счетчиков горячей и холодной воды, на частичную оплату уборки и вывоз снега с домового территории, на приобретение посадочного материала и оборудования при организации весенних и осенних субботников, на организацию новогоднего мероприятия, проводимого 31 декабря 2025 г. для жителей дома на дворовой территории по адресу: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, дом № 22, на доплату уборщице за дополнительную работу, дворнику в зимний период, а также за полив растений на придомовой территории в летнее время.	92	2	6	Решение принято.
12. Использовать средства, поступающие от провайдеров на судебные расходы по взысканию задолженности с собственников жилых и нежилых помещений.	93	2	5	Решение принято.

Председатель собрания Швецов В. А. 

Секретарь собрания Кривоногова Н. В. 

Члены счетной комиссии общего собрания:

Пархоменко Э.А. 

Хмыз О. Н. 

Стрельцова О.С. 