

Протокол № 1 от 27 мая 2022г.
общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 22

Вид собрания: годовое

Инициатор общего собрания: правление **ТСЖ «КАСКАД»**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений – **12714,90 кв.м.**

Собственники помещений в доме приняли решение по вопросам повестки дня путем заполнения бланков решений (бюллетеней)

Приняло участие в голосовании – **11527,31 кв.м.** или – **90 %** голосов от общего количества голосов собственников.

Бюллетеней признанных недействительными – **один.**

Дата начала приема бланков решений (бюллетеней): **23 апреля 2022года**

Дата и время окончания приема бланков решений (бюллетеней): **22 мая 2022 года, 24.00.**

Наличие кворума – **да.**

Повестка общего собрания	За %	Против %	Воздержались %	Решение принято или не принято
1. Избрать: председателем собрания Швецова Владимира Александровича (кв.212); – секретарем собрания Кривоногову Надежду Владимировну (кв.19).	96,58	0,95	2,46	Председатель и секретарь собрания избраны.
2.Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: ○ Антипова Анатолия Петровича (кв.55); ○ Плечевой Марины Викторовны (кв.192); ○ Хмыза Олега Николаевича (кв.188).	93,75	2,70	3,55	Счетная комиссия собрания избрана.
3.Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «КАСКАД» в 2021 г.	93,26	1,16	5,58	Решение принято.
4.Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «КАСКАД» на 2022 г.	90,56	2,03	7,41	Решение принято.
5.Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 г. и заключение ревизионной комиссии по смете на 2022 г.	94,23	0,29	5,48	Решение принято.
6.Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.	92,69	0,58	6,73	Решение принято.
7. Избрать членов правления ТСЖ «КАСКАД»: -Швецов Владимир Александрович, собственник (кв.212); -Поваров Михаил Юрьевич, собственник (кв.137); -Кривоногова Надежда Владимировна, собственник (кв.19).	94,88	2,59	2,53	Решение принято.
8.Установить с 01.01.2022 вознаграждение (зарботную плату) председателю правления ТСЖ «КАСКАД» в виде ставки в размере 30 000 рублей, без установления премиального фонда.	86,00	4,12	9,88	Решение принято
9.Установить с 01.01.2022 размер заработной платы главному бухгалтеру ТСЖ «КАСКАД» - 0,5 ставки в размере 15 000 рублей, без установления премиального фонда .	87,75	4,47	7,77	Решение принято
10.Провести в 2022 г. ремонтные работы в ИТП, выборочный ремонт бордюров, тротуарной плитки на дворовой территории, ремонт металлического ограждения на спортивной площадке, благоустройство территории за домом, установку ограничительных столбиков, покраску скамеек, полусфер на дворовой территории, части фасада, нанесение и обновление разметок на парковочных местах, текущий ремонт внутридомовых канализационных систем, обустройство ниш для резиновых покрытий, штукатурку с покраской входной части в каждом подъезде, реставрацию межтамбурных	95,06	2,13	2,80	Решение принято.

деревянных дверей в каждом подъезде за счет денежных средств, собираемых на текущий ремонт.				
11. В целях выполнения требований пожарной безопасности, в соответствии с техническим заключением и проектной документацией, провести в июне 2022 г. ремонтные работы в подвале 3 секции дома, в электрощитовой, за счет денежных средств, собираемых на капитальный ремонт в размере 298 368 рублей. Утвердить локальный сметный расчет по ремонту помещений, проект договора подряда. Определить лицо - председатель правления ТСЖ «КАСКАД» Швецова В.А., который от имени собственников помещений уполномочен участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты приемки оказания услуг. Приемку работ производить в присутствии членов ревизионной комиссии ТСЖ (Все материалы размещены на сайте ТСЖ «КАСКАД»).	90,77	2,11	7,15	Решение принято. (для решения данного вопроса необходимо 2/3 голосов «за» от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)
12. Установить размеры обязательных платежей и взносов для собственников помещений в доме с 01.06.2022 г. с 1 м²: <ul style="list-style-type: none"> • на текущий ремонт -3 руб.20 коп.; • на содержание общего имущества -17 руб.58 коп.; • содержание и текущий ремонт лифтов -3руб.46 коп. (городской - 3 руб. 82 коп.); • кап. ремонт - 10 руб.38 коп с 1 м², (постановление Правительства КО). После проведения текущих ремонтных работ лифтов в доме, обустройства платных парковочных мест за оградой, за счет средств, поступающих от данных платных парковочных мест с 1 октября 2022 г., установить размер обязательных платежей на содержание и ремонт лифтов в доме - 3 рубля с 1 кв. метра.	77,28	15,06	7,66	Решение принято.
13.Использовать часть средств, поступивших в 2022 г. в бюджет дома от пользователей парковочными местами на платной основе, в размере 25 тыс. рублей на организацию новогоднего мероприятия, проводимого 31 декабря 2022 г. для детей дома на дворовой территории по адресу: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, дом № 22.	83,86	6,83	9,37	Решение принято.
14.На основании решения общего собрания от 21.12.2021 г. произвести в 2022 г. обустройство парковочных мест за оградой за счет средств, поступивших в 2021-2022 г. г. в бюджет дома от пользователей парковочными местами на платной основе.	86,01	5,65	8,33	Решение принято.
15.Приобрести часть оборудования для организации весенних и осенних субботников за счет средств, поступивших, в 2021-2022 г. г. в бюджет дома от пользователей парковочными местами на платной основе.	90,94	3,18	5,88	Решение принято.
16. Провести работы по замене приборов учета холодной и горячей воды в жилых помещениях, собственники которых полностью оплатили целевой взнос, за счет средств, поступивших в 2021-2022 г. в бюджет дома от пользователей парковочными местами на платной основе.	88,08	3,41	8,52	Решение принято.
17. Утвердить в новой редакции Порядок предоставления и пользования парковочными местами на платной основе. Утвержденный общим собранием Порядок предоставления и пользования парковочными местами на платной основе вступает в силу с 1 июня 2022 г. и является обязательным для всех собственников жилых и нежилых помещений в доме №22 по ул. Георгия Димитрова (Материалы размещены на сайте ТСЖ «КАСКАД»).	79,24	6,20	14,56	Решение принято.
18. Утвердить план благоустройства дворовой территории с северной стороны дома по адресу: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, дом № 22 (План размещен на сайте ТСЖ «КАСКАД» и на доске объявлений).	89,10	1,16	9,74	Решение принято.

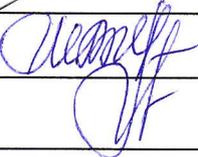
19. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома детское и спортивное оборудование, малые архитектурные формы, расположенные на сформированном земельном участке по адресу: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, дом № 22 (Перечень объектов благоустройства на сайте ТСЖ «КАСКАД»).	90,42	4,30	5,28	Решение принято.
---	-------	------	------	------------------

Председатель собрания Швецов В. А. 

Секретарь собрания Кривоногова Н. В. 

Члены счетной комиссии общего собрания:

Хмыз О. Н. 

Плечева М. В. 

Антипов А. П. 