**Порядок предоставления и пользования парковочными местами на платной основе. (проект)**

 **Установить следующий порядок пользования парковочными местами:**

1. Ежегодно, не позднее 1 года после заключения договоров пожертвования или аренды с собственниками автомобилей, правлением ТСЖ «КАСКАД» (далее - правление ТСЖ) проводятся жеребьевки платных парковочных мест в следующем порядке:

- информирование собственников путем размещения объявления за 10 дней до проведения жеребьевки на ресурсах ТСЖ (доска объявлений каждого из подъездов, портал ТСЖ в сети Интернет, группа в мессенджере или на специально установленном щите);

- сбор заявок участников (не более одной заявки от квартиры на одно место);

- в заявке указывается: Ф.И. О., адрес проживания, контактный телефон.

- участник, подавший заявку, принимает участие лично или путем направления представителя по доверенности, написанной в произвольной форме;

- если участник, подавший заявку, не явился и не направил с доверенностью своего представителя заявка аннулируется, о чем вносится запись в протокол проведения жеребьевки;

- результаты жеребьевки размещаются на ресурсах ТСЖ (доска объявлений каждого из подъездов, портал ТСЖ в сети Интернет, группа в мессенджере).

2.Парковочное место предоставляется после проведения жеребьевки и заключения договора пожертвования или аренды на один год. Сумма пожертвования или аренды включается в ежемесячный счет на коммунальные услуги и аккумулируется в общедомовом фонде. Лицам не проживающими в доме №22 ежемесячно выписывается счет.

3. Договор пожертвования или аренды заключается сроком на 1 год без перерыва использования, непосредственно лицом, указанным в заявке.

4. Жертвователь или арендатор парковочного места имеет право расторгнуть данные договора, в этом случае правление ТСЖ проводит процедуру жеребьевки в порядке, описанном в п.1 с заключением договора с победителем сроком до следующего ежегодного розыгрыша, обязательного для правления ТСЖ.

5. Жертвователь или арендатор не имеет право передать парковочное место другому лицу и размещать автомобиль, не указанный в договоре.

5. Автовладельцам автомобилей, заключившим договор пожертвования или аренды запрещается ставить машину во дворе дома №22 с 18 до 7 утра, они обязаны в данный период времени ставить машины на платных местах, указанных в договоре. При нарушении данного пункта более 3 раз договор пожертвования или аренды расторгается.

6. Правление ТСЖ обеспечивает доступ на платные парковочные места собственникам автомобилей, заключивших договор аренды или пожертвования, путем предоставления им электронных ключей или ключей от замков, обеспечивает уборку площади данных парковочных мест и техническое обслуживание оборудования платной парковки (шлагбаум, камеры, освещение, парковочные барьеры, замки).

7. Правление ТСЖ в ежегодном отчете по исполнению бюджета обязательным образом указывает доходы и расходы ТСЖ, связанные с функционированием дополнительных платных парковочных мест, ревизионная комиссия проверяет предоставленные материалы и дает по этому вопросу письменное заключение.

8.Стоимость парковочного места на платной стоянке, порядок использования доходов от платных парковочных мест определяется и утверждается общим собранием собственников жилых и не жилых помещений ежегодно.

9. В случае недостаточного количества заявок на платные парковочные места правление ТСЖ имеет право предоставлять свободные платные парковочные места всем желающим в соответствии с утверждённымиПорядком предоставления и пользования парковочными местами на платной основе.