**ОБЪЕКТ: Жилой дом № 22, расположенный по
адресу: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова**

Техническое заключение

г. Калуга.
2022 г.

4. Заключение:

В результате визуального обследования технического состояния после строительства жилого дома №22, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, установлено:

- по функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 1.3 Многоквартирные жилые дома
- уровень ответственности здания II
- выполненные строительные работы не соответствуют требованиям норм ФЗ -123 ст 87, 88, СП 2.13130 п. 5.3, СП 4.13130 п. 5.2, 7.6 действующих на территории Российской Федерации, и не обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию жилого дома.

Вывод:

В стенах и перегородках 1-6 секции техподполья необходимо заделать отверстия в местах проходки коммуникаций.

Требуется установить противопожарные двери по ГОСТу Р 57327-2016 (*предел огнестойкости EI- 30*) - 25 шт. и люки (*предел огнестойкости EI- 60*) - 6 шт.:

1. В техподполье секций 1-3 необходимо установить противопожарные двери второго типа с пределом огнестойкости EI- 30 в количестве 4 шт:

- в стене между секцией 1-2 ;
- в перегородке между секцией 2-3 ;
- в помещении ИТП ;
- в помещении насосной.

2. На входе в технический чердак и в противопожарных перегородке между секцией 2 и 3 необходимо установить противопожарные двери второго типа с пределом огнестойкости EI- 30 в количестве 7 шт.

3. На входе в электрощитовые необходимо установить противопожарные двери второго типа с пределом огнестойкости EI- 30 в количестве 2 шт.

4. На входе в машинное помещение лифтов необходимо установить противопожарные двери второго типа с пределом огнестойкости EI- 30 в количестве 6 шт.

В машинном помещении лифтов необходимо установить противопожарные люки первого типа с пределом огнестойкости EI- 60 в количестве 6 шт.

5. При выходе на кровлю необходимо установить противопожарные двери второго типа с пределом огнестойкости EI- 30 в количестве 6 шт.

						техническое заключение	Лист
							6
Изм.	К.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата		

5. Список литературы

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.
- ГОСТ 33984.1-2016 Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов
- ГОСТ Р 57327-2016 Двери металлические противопожарные

						техническое заключение	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата		7

**Фотоматериалы
по результатам обследования**