**Приложение №**

**Утвержден на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений и членов ТСЖ «КАСКАД»**

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Запланированные мероприятия   |  |  | | --- | --- | |  | 12614,00 | | Срок выполнения |  |
| 1 | Работы по замене приборов учета холодной и горячей воды в жилых и нежилых помещениях , собственники которых полностью оплатили целевой взнос. | Апрель |  |
| 2 | Плановые работы по содержанию оборудования на воротах, калитках, видеооборудования. | В течении года |  |
| 3 | Плановый покос травы на придомовой территории. | Июнь- август |  |
| 4 | Уборка помещений техподполья, вывоз мусора после проведенного ремонта и аварийных канализационных сбросов. | Май -август |  |
| 5 | Обновление и нанесение новой дорожной разметки в том числе на дворовой территории и за домом, для организации парковочных мест, покраска бордюров. | Май- июнь |  |
| 6 | Украшение фасада здания к новому году «2022». | Декабрь |  |
| 7 | Обустройство ниши для резиновых ковриков в каждом подъезде. | Апрель |  |
| 8 | Очистка стен фасада возле входа в подъезд ,покраска полусфер. | Июнь |  |
| 9 | Реставрация межтамборных дверей во всех подъездах. | Май -июнь |  |
| 10 | Покраска оборудования, скамеек на дворовой территории. Выборочный ремонт фасадной части. | Май-июнь |  |
| 11 | Провести весной и осенью субботники на территории дома. | Сентябрь-октябрь |  |
| 12 | Провести ремонт детского оборудования, замена песка в песочнице. | Май- июнь |  |
| 13 | Осуществить промывку и опрессовку систем отопления и горячего водоснабжения. | Июль |  |
| 14 | Промывка и подготовка к зиме оборудования индивидуального теплового пункта. | Июль |  |
| 15 | Ремонт и установка противопожарных дверей в электрощитовой и в подвале где расположен ИТП и водонасосная станция, проведение работ за счет денежных средств, собираемых на капитальный ремонт.(в соответствии в техническим заключением и проектной документацией) | Июнь |  |
| 16 | Приобретение и установка 2 (двух) видеокамер, взамен пришедших в негодность. | Март -апрель |  |
| 17 | Провести частично работы по благоустройству территории с северной стороны дома (согласно плана благоустройства). | Май- Сентябрь |  |
| 18 | Ремонт окон на лестничных площадках перед зимним сезоном. | Сентябрь |  |
| 19 | Обязательные работы после ежегодного освидетельствования лифтов(освидетельствование лифтов в январе 2022 ) | Февраль- июнь |  |
| 20 | Ежегодная помывка окон в шести подъездах. | Май |  |
| 22 | Осенняя обрезка кустов на придомовой территории. | Сентябрь |  |
| 22 | Частичный ремонт поврежденного ограждения на спортивной площадке. | Апрель-май |  |
| 23 | Выполнение решения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений от 21 декабря 2021 г. по обустройству платных 11 парковочных мест и одного бесплатного места для инвалидов, на территории расположенной за оградой. | Май- июнь |  |
| 24 | Произвести выборочно ремонт бордюров и тротуарной плитки во дворе дома. | Апрель, май |  |
| 25 | Герметизация швов над балконами и в кладке балконной стены 1 подъезда на 2 и 7 этаже. | Май -июнь |  |
| 26 | Организация периодичной проверки вентиляции в жилых и нежилых помещениях дома | Май,  Октябрь |  |