

Протокол № 1 от 14 июня 2021г.
общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 22

Вид собрания: внеочередное

Инициатор общего собрания: правление **ТСЖ «КАСКАД»**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений – **12714, 90 кв.м.**

Собственники помещений в доме приняли решение по вопросам повестки дня путем заполнения бланков решений (бюллетеней)

Приняло участие в голосовании – **10187,6 кв.м.** или – **80 %** голосов от общего количества голосов собственников.

Бюллетеней признанных недействительными – **нет.**

Дата начала приема бланков решений (бюллетеней): **11 мая 2021года**

Дата и время окончания приема бланков решений (бюллетеней): **10 июня 2021 года, 24.00.**

Наличие кворума – **да.**

Повестка общего собрания	За %	Против %	Воздер- жались %	Решение принято или не принято
1. Избрать: – председателем Общего собрания Швецова Владимира Александровича (кв.212); – секретарем собрания Кривоногову Надежду Владимировну (кв.19).	97	1,1	1,9	Председатель и секретарь собрания избраны.
2. Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: ○ Антипова Анатолия Петровича (кв.55); ○ Щербаковой Натальи Анатольевны (кв.94); ○ Хмыза Олега Николаевича (кв.188).	95	1,1	3,9	Счетная комиссия собрания избрана.
3. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «КАСКАД» в 2020 г.	92,4	2,9	4,7	Решение принято.
4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «КАСКАД» на 2021 г.	86,3	6	7,7	Решение принято.
5. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 г. и заключение ревизионной комиссии по смете на 2021 г.	86,4	5,3	8,3	Решение принято.
6. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г.	88,6	1	10,4	Решение принято.
7. Провести в мае - августе 2021 г. ремонт крыши и парапетов первой секции за счет денежных средств, собираемых на капитальный ремонт в размере 413 317 рублей . Утвердить локальный сметный расчет на ремонт крыши, проект договора на ремонт крыши. Определить лицо - председатель правления ТСЖ «КАСКАД» Швецов В.А., который от имени собственников помещений уполномочен участвовать в приемке выполненных работ, в том числе, подписывать договоры и соответствующие акты приемки оказания услуг. Приемку работ производить в присутствии старшего по подъезду.	95,1	2	2,9	Решение принято. Проголосовало «за» более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Установить размеры обязательных платежей и взносов для собственников помещений в доме с 01.05.2021 г. с 1 м²: • на текущий ремонт - 3 руб.20 коп.; • на содержание общего имущества - 16 руб.05 коп.; • содержание и текущий ремонт лифтов - 3 руб. 46 коп. (городской тариф - 3 руб. 72 коп.); • кап. ремонт - 9 руб.03 коп с 1 м², (постановление КО).	76,6	15,1	8,3	Решение принято