

9. Провести в 2021 г. выборочный ремонт стен, полов, окон в 1,5,6 подъездах, стен около лифтов 2 и 3 подъездов, выборочный ремонт тротуарного покрытия, косметический ремонт 6-ти лифтов и обрамлений в 1 и 6 подъезде, установку отопительной батареи во 2-м подъезде в коридоре 1 этажа, установку звукопоглощающего материала под козырьками над входами в подвал 4,3 и 1 подъездов, ремонт и бетонирование дорожки около спортивной площадки, работы по установке и наладке счетчиков на горячую и холодную воду с дистанционным снятием показаний, приобретение базовой станции, приобретение 14 счетчиков для семи квартир в 1-м подъезде (в 1-м подъезде в 7 квартирах установлены по 4 счетчика) за счет денежных средств, собираемых на текущий ремонт.	85	8,3	6,7	Решение принято.
10. В целях уменьшения тарифа на горячую воду, уменьшения количества выставляемых кубов горячей и холодной воды на общедомовые нужды, своевременного получения информации о неисправности приборов учета в квартирах, перехода на прямые договоры с ГП «Калугаоблводоканал» по холодной воде установить в 2021 г. приборы учета на горячую и холодную воду с дистанционным снятием показаний. Приобретение двух приборов учета осуществить за счет собственников жилых и нежилых помещений. Установить для каждой квартиры целевой взнос в размере 4000 рублей. Начисление и сбор целевого взноса осуществить в течение 4-х месяцев (4000 руб.- оптовая стоимость 2-х счетчиков для дистанционного снятия показаний). Все работы по установке приборов учета, по их наладке, а также приобретение станции и плату за обслуживание, осуществить за счет средств, собираемых на текущий ремонт. (По предварительному подсчету, после установки счетчиков во всех квартирах, тариф на горячую воду уменьшится на 18-20 %, общедомовые расходы на горячую и холодную воду станут реальными и также уменьшатся).	59	28,6	12,4	Решение принято.
11. В целях снижения в два раза суммы обязательных платежей и взносов на текущий ремонт общего имущества в доме, и сбора средств на обустройство парковочных мест за оградой, поручить правлению ТСЖ «КАСКАД» организацию сдачи в аренду всем желающим жителям дома №22 шестнадцати парковочных мест, расположенных на верхней площадке около газовой подстанции (на схеме площадка № 9). Установить стоимость аренды парковочного места - 1200 рублей в месяц. (в аренду входит ручная уборка в зимнее время арендуемого места). За счет средств, полученных от аренды 16 парковочных мест, с 1 октября 2021 г. снизить тариф в 2 раза на текущий ремонт с квадратного метра. А также часть средств направить на обустройство парковочных мест, расположенных за оградой на земельном участке, принадлежащем дому (на схеме площадка №10). Определить лицо - председатель правления ТСЖ «КАСКАД» Швецов В.А., который от имени собственников помещений будет заключать договоры аренды за пользование 16 парковочными местами. При превышении запросов на вышеуказанные платные парковочные места, а также предоставление в аренду жителю дома конкретного парковочного места на данной территории осуществлять на основании проведенной жеребьевки.	53,9	34,9	11,2	Решение Не принято. (для решения данного вопроса необходимо 2/3 голосов «за» от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)