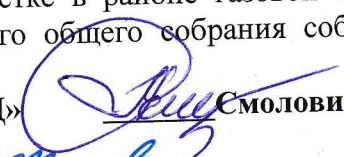


ЗАКЛЮЧЕНИЕ на смету доходов и расходов ТСЖ «КАСКАД» в 2021 г.

Расходы по статьям сметы доходов и расходов на 2021 г. являются обоснованными и соответствуют тому объему работ, которые необходимы для содержания общего имущества МЖД №22 в 2021 г. Правление ТСЖ предложило установить в 2021 г. тариф на обслуживание и ремонт лифтов в доме в размере 3 руб. на 46 копейки, меньше чем в городе на 26 коп. . Для реализации плана по текущему ремонту общего имущества в доме предлагается в 2021 г. установить взнос на текущий ремонт в размере 3 р 20 коп. на 1 руб. 21 коп с кв м больше чем в 2020 г. За счет предоставления в 2021 г. дополнительных услуг (Подключение и просмотр записей в онлайне 4 видеокамер, установленных на фасаде дома, через приложение «Ключ») увеличился на 44 коп с кв м. взнос на содержание жилфонда. Планируемый дефицит в размере 7285 руб. 30 коп., относится к выпадающим доходам, будет уменьшен за счет средств поступающих от должников.

Ревизионная комиссия предлагает смету доходов и расходов на 2021 г. Общему собранию.

Ревизионная комиссия поддерживает предложение правления ТСЖ «КАСКАД» уменьшить с 1 июня 2021 г. размер взносов в два раза на текущий ремонт за счет сдачи в аренду 16 парковочных мест жителям дома №22, на земельном участке в районе газовой подстанции. Предлагаем данный вопрос вынести на повестку очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений.

Председатель ревизионной комиссии ТСЖ «КАСКАД»  Смоловик А. Е.

Члены ревизионной комиссии:




Таймуразова Н.А.

Жипа А.В.