**Утвержден на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений и членов ТСЖ «КАСКАД»**

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Запланированные мероприятия**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **12614,00** |

 | Срок выполнения |
|  | Ремонт крыш и парапетов 1 секции **, за счет денежных средств собираемых на капитальный ремонт.** | Май -август |
| 1 | Проведение выборочного ремонта стен, плитки в 1,5,6 подъездах, выборочный ремонт тротуарного покрытия на придомовой территории, покраска металлических частей при выходе из подъездов, установка счетчиков, наладка системы дистанционного снятия показаний горячей и холодной воды **за счет денежных средств собираемых на текущий ремонт.** | апрель- август |
| 2 | Установка отопительных батарей во втором подъезде в коридоре 1 этажа.( Батарея не была поставлена Застройщиком) | август |
| 3 | Установка звукопоглощающего материала под козырьками над входами в подвал. | июль |
| 4 | Уборка в подвальных помещения, вывоз мусора после аварийных канализационных сбросов в подвалах дома. | май август |
| 5 | Частичное обновление дорожной разметки . | май |
| 6 | Украшение фасада здания к новому году «2022»,установка елки. | декабрь |
| 7 | Проверка приборов общедомового узла учета тепловой энергии. | Май- август |
| 8 | Ремонт оборудования на детской площадке. | апрель -май |
| 9. |  Пробная очистка фасада возле входа в 1 подъезд. | май- июнь |
| 10 | Промывка и опрессовка систем отопления и горячего водоснабжения | июль |
| 11 | Промывка и подготовка к зиме оборудования индивидуального теплового пункта | июль |
| 12 | Приобретение и установка дополнительных видеокамер на крыше дома с подключением всех собственников к приложению «Ключ». | Январь -апрель |
| 13. | Обязательные работы после ежегодного освидетельствования лифтов. Косметический ремонт лифтов, замена обрамлений дверей в 1,2,5,6 подъездах на первых этажах. | январь |
| 14 | Ежегодная помывка окон , перил, светильников в шести подъездах. | Апрель май |
| 15 | Приобретение и посадка саженцев кустов, семян трав на придомовой территории за домом за парковочными местами, осенняя обрезка кустов на придомовой территории, для проведения субботника. | май -июнь,сентябрь |
| 16 | Частичный ремонт и окрас фасада здания. | Июль август |
| 17 | Приобретение снегоуборочной техники. | Октябрь  |
| 18 | Частичный ремонт и бетонирование дорожки около спортивной площадки | май - июнь |