

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии ТСЖ «КАСКАД» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества в 2020 г.

г.Калуга

"23" марта 2021 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «КАСКАД» в составе:

- 1) председатель ревизионной комиссии Смоловик А.Е.
- 2) член ревизионной комиссии Таймуразова Н.А.
- 3) член ревизионной комиссии Жипа А.В.

при проверке **годовой** бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества и реализации сметы доходов и расходов ТСЖ «КАСКАД» в 2020 год установила :

достоверность договоров отраженных в смете, заключаемых ТСЖ «КАСКАД» в 2020 г. Фактов завышения стоимости работ в предоставленных сметах и фактов приобретения оборудования по завышенным ценам не установлено.

Проверены оплаченные счета и накладные, информация в накладных соответствует счетам, выборочно проверены товары, указанные в накладных (в том числе полусферы бетонные и ограничители, светодиодные украшения, датчики освещения, светодиодные прожекторы, доводчики дверные) **Однако** доход в 2020 г. составил 2885172 руб. 05 (без учета средств поступивших по взносам на капитальный ремонт). Сумма расходов ТСЖ «КАСКАД» в 2020 составила 3 423380 руб. 97 коп. Размеры денежных сумм потраченных на работы по текущему ремонту, на содержание дома и приобретение материалов превышают размер планируемых доходов, предусмотренных в смете на 2020 г. на сумму 538108 руб. 92 коп. Данный дефицит возник в результате расходов на благоустройство территории (по договору пожертвования с городом, который был заключен только 1 июля 2020 г.), дополнительных расходов связанных с украшениями к новому году на доме, а также в результате задолженности собственников квартир за предоставленные в 2020 г. жилищно-коммунальные услуги, в том числе выпадающие доходы - оплата по договорам с Водоканалом и Ростелекомом за неплательщиков по холодной воде и за домофон. **Данный дефицит была возмещен за счет средств, сэкономленных в предыдущие годы и резервных денежных средств, собираемых для работы с лифтами.** Проверены договора, заключенные председателем ТСЖ «КАСКАД» в 2020 г. Договора, были заключены во исполнении решений общего собрания. Сметы по ремонту крыши, оборудования составлены на основании нормативных правовых актов, утвержденных в Калужской области. **За счет альтернативного источника** (договоров пожертвования на благоустройство территории с жителями дома) в 2021 г **полностью планируется восстановлен резерв, собираемый для работы с лифтами.** Договора и иные материалы размещались в ГИС ЖКХ.

Заключение ревизионной комиссии: анализ предоставленных документов показал, что правление ТСЖ, производя хозяйственно-финансовую деятельность в 2020 году, не нарушало Устав ТСЖ, Жилищный кодекс РФ. Денежные средства расходовались согласно смете доходов и расходов на 2020 г. **Признать финансовую хозяйственную деятельность ТСЖ «КАСКАД» удовлетворительной.** Вместе с тем ревизионная комиссия предлагает правлению ТСЖ «КАСКАД» денежные средства расходовать согласно утвержденной смете доходов на год и использовать резервные средства только на основании решения собрания или на аварийные работы. Составлять смету на год без дефицита. Планово проводить работу с должниками в плоть до обращения в суд. Для понижения стоимости горячей воды проработать вопрос об установке счетчиков с дистанционным снятием показаний, с использованием на эти цели средства, собираемые на текущий ремонт. Ответственность за содержание, полноту и достоверность предоставленной для настоящего заключения информации несет председатель правления ТСЖ «КАСКАД» Швецов В.А.

Председатель ревизионной комиссии ТСЖ «КАСКАД»  Смоловик А. Е.

Члены ревизионной комиссии:

 Таймуразова Н.А.

 Жипа А.В.